

PATVIRTINTA  
mokyklos direktoriaus  
2019 m. rugsėjo 2 d.  
įsakymu Nr. V-68

## **UTENOS MOKYKLOS-VAIKŲ DARŽELIO „EGLUTĖ“ PATALPŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠAS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Utenos mokyklos-vaikų darželio „Eglutė“ (toliau Mokykla) patalpų nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato patalpų nuomos sutarties sudarymo, naudojimosi patalpomis, atsiskaitymo už išnuomojamas patalpas, tvarką.

2. Nuomodama patalpas ir skaičiuodama nuomos mokesčių mokykla vadovaujasi Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ ir šiuo Aprašu.

### **II. PATALPŲ NUOMOS TVARKA**

3. Patalpos nuomojamos ne konkurso būdu, laisvu nuo mokyklos užsiėmimų laiku juridiniams ar fiziniams asmenims, bet ne ilgiau nei vienerių mokslo metų laikotarpiui.

4. Juridiniai ar fiziniai asmenys, pageidaujantys išsinuomoti patalpas, pateikia mokyklos direktoriui prašymą, kuriame nurodoma: juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas, nuomos tikslas, pageidaujamas valandų skaičius per savaitę patalpų nuomai, laikas, kontaktiniai duomenys.

5. Mokyklos direktorius:

5.1. su juridiniu asmeniu pasirašo patalpų nuomos sutartį (1 priedas), kurioje nurodoma informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys), naudojimo paskirtį, nuompinigių dydį;

5.2. gavęs prašymą iš fizinio asmens, mokyklos direktorius pasirašo nuomos sutartį, kurioje nurodo kam, kuriam laikui nuomojamos patalpos, mokėjimo sąlygas ir su jomis supažindina nuomotoją.

6. Vienkartinis pasinaudojimas patalpomis gali būti nemokamas.

### **III. NAUDOJIMOSI PATALPOMIS IR ATSISKAITYMO UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS TVARKA**

7. Nuomininkams draudžiama subnuomoti patalpas ir kitaip leisti kitiems asmenims jomis naudotis.

8. Jeigu patalpos nuomojamos už mokesčių:

8.1. fiziniai asmenys nustatytą mokesčių už mokyklos patalpų nuomą perveda į mokyklos sąskaitą banke

9. Nuomininkas sumoka nuomos mokesčių už einamą mėnesį iki mėnesio 5 dienos pagal išrašytą sąskaitą faktūrą. Pagal nuomininko pageidavimą mokesčiai gali būti mokamas kartą per ketvirtį.

10. Nuomininkui, pagerinusiam išnuomotas patalpas, už pagerinimą neatlyginama.

11. Visa atsakomybė dėl nuomininkų sveikatos sutrikimų, nelaimingų atsitikimų, įvykusių ne dėl nuomotojo kaltės, tenka nuomininkui.

12. Nuomininkas privalo atlyginti materialinę žalą, atsiradusią dėl:

12.1. turto netekimo ar jo vertės sumažėjimo, sugadinimo;

12.2. išlaidų, susidariusių dėl sugadintų daiktų;

12.3. netinkamo materialinių vertybių saugojimo.

13. Gautos lėšos gali būti naudojamos mokyklos materialinės bazės gerinimui ar kitoms mokyklos reikmėms.

### **III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

12. Su šiuo Aprašu supažindinami atsakingi už nuomojamas patalpas bei pageidaujantys nuomoti asmenys.

13. Aprašas viešai skelbiamas Utenos mokyklos-vaikų darželio internetinėje svetainėje.

---

PATVIRTINTA  
mokyklos direktoriaus  
2019 m. rugsėjo 2 d.  
įsakymu Nr. V-  
1 priedas

## PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

.....  
Data  
Utena

Utenos mokykla-vaikų darželis „Eglutė“ mokykla, įstaigos kodas 190174788 atstovaujama direktorės Linos Kaziukaitienės (toliau – vadinamas nuomotoju) ir nuomininkas .....sudarėme šią sutartį:

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja leisti pasinaudoti nuomininkui materialiuoju turtu (toliau vadinama – turtu) t. y. ...., nuomininkui.....  
(nurodyti patalpas)

1.2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius –.....kas mėnesį į mokyklos sąskaitą Šiaulių banke. LT7271811000 00142785.

### 2. NUOMOTOJAS ĮSIPAREIGOJA:

- 2.1. Perduoti tvarkingas patalpas.
- 2.2. Pasirašyti nuomos sutartį nuomos pradžios pirmą dieną.

### 3. NUOMININKAS ĮSIPAREIGOJA:

- 3.1. Naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų.
- 3.2. Sumokėti nuompinigius ne vėliau kaip per pirmas 5 einamojo mėnesio dienas.
- 3.3. Atlyginti nuomotojui nuostolius, jei turtas buvo sugadintas.

#### **4. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ:**

4.1. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių moka 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

4.2. Nuomotojas įsipareigoja prižiūrėti ir plauti nuomojamas patalpas.

#### **5. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS**

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki šalių įsipareigojimo įvykdymo, t.y. iki.....

5.2. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

#### **6. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI**

**Nuomotojas**

Utenos mokykla-vaikų darželis  
„Eglutė“ 190174788  
Vilniaus 26, Utena  
Atsiskaitomoji sąskaita:  
Šiaulių bankas LT7271811000 00142785  
Direktorė  
Lina Kaziukaitienė

**Nuomininkas**